



Portail d'affaires

Transaction, gestion et location

Annonce V55637 mise à jour le 24/08/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Languedoc-Roussillon
Département	Confidentiel

Description du fonds de commerce à vendre

Société membre d'un réseau national, spécialisée dans la transaction, la gestion et la location.

Le cabinet est situé dans le Sud de Montpellier.

330 lots de gestion.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	212 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		700	750	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		0	40	
Rés. Net				
Salariés		7	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Rentabilité reconstituée, moyenne des 2 dernières années (salaires dirigeant + résultat après IS + amortissements + Madelin = 103 K€).
- 7 personnes à reprendre.
- Très beaux locaux de 200 m2, refaits à neuf.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur sa ville.

Points forts

- Affaire très bien organisée.
- Membre d'une franchise reconnue.
- Bonne situation.
- Très bonne rentabilité reconstituée.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Le cédant souhaite changer de région, cause familiale.
Prix de cession	587 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€