



Portail d'affaires

Gestionnaire immobilier : Syndic et gestion

Annonce V55638 mise à jour le 24/08/2020

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Syndic, gestion, et quelques transactions à développer.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	195 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		500	500	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net		200	200	
Salariés		7	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

La rentabilité reconstituée (salaires dirigeant - résultat après IS - amortissements) est de 171 K€.

Les 3 dirigeants partent à la cession, mais accompagnement possible sur 3 à 6 mois.

170 lots de gestion pour 142 mandants.

58 copro pour 1934 lots.

Un local de 120 m2 en RDC, très bien situé.

Valorisation du FdC à 700 K€ + capitaux propres existants au jour de la cession.

Honoraires : 49.200 € TTC à la charge du repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'un des 1er cabinets de la ville.

Points forts

Forte réputation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	700 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€