



Portail d'affaires

3 restaurants situés dans des zones commerciales

Annonce V55875 mise à jour le 09/11/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

Description du sas à vendre

Les restaurants sont tous les trois situés dans des zones commerciales des régions près de Toulouse 31 et Marseille 13 en emplacements de choix numéro 1 premium en façade des centres commerciaux, situés près des grands axes et de l'aéroport.

300 m², 100 m² de terrasse en moyenne, soit plus de 200 places assises par restaurant.

Chaque restaurant est géré par une équipe de 10 personnes en moyenne.

Les restaurants sont tous équipés de matériel professionnel de qualité. Ils sont accessibles aux PMR et disposent tous d'un parking gratuit.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	500 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			800	
Rés. Exp.			300	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Rés. Net				
Salariés			40	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les chiffres affichés sont pour le groupe au complet.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone commerciale.

Les voisins immédiats sont des enseignes telles que IKEA ou DECATHLON, des multiplexes Cinéma sont à proximité ainsi que de nombreux hôtels.

Clientèles CSP ++ essentiellement.

Points forts

Emplacements premium exclusifs.

Proche Ikea et autres grandes marques.

Grande attractivité grâce aux zones commerciales environnantes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 900 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------