



Portail d'affaires

## Domaine viticole du Mâconnais

Annonce V56279 mise à jour le 06/03/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Saône et Loire

#### Description du eurl à vendre

Exploitation viticole de 30 ha en appellation Saint Véran, Macon village blanc, Macon blanc, Macon rouge et Bourgogne rouge, le tout en location.

Vignoble, bâtiment d'exploitation et matériel en excellent état.

La production annuelle est commercialisée auprès de deux caves coopératives avec possibilité de commercialiser à terme en bouteilles.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	655 k€
Dettes financières	135 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	700	650	700	
Marge brute				
EBE	200	150	150	
Rés. Exp.	150	100	100	
Rés. Net	150	100	100	
Salariés	4	4	4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'exploitation est actuellement assurée par une EARL soumise au régime de l'impôt sur les bénéfices agricoles.

Cession sous forme de parts de société.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Vignes en excellent état.

Personnel très compétent.

À Proximité de Lyon et Maçon.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------