



Portail d'affaires

Domaine équestre comprenant des infrastructures professionnelles

Annonce V56381 mise à jour le 27/09/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Flandre

Description du immobilier à vendre

Un domaine équestre comprenant des infrastructures professionnelles.

Le domaine, qui est accessible via une drève de peupliers, bénéficie de 9 ha 01 a.

Le corps de logis :

Principalement ouvert sur le jardin, jouissant d'une merveilleuse luminosité par de grandes baies vitrées, le rez-de-chaussée se présente en une série de vastes espaces :

Une réception, deux salons, un jardin d'hiver, une cuisine hyper équipée, un bureau, des commodités.

Le 1er étage se définit par : Un bureau, deux chambres avec une salle de douche communicante, une master avec double dressing et une salle de bains.

Les Dépendances :

Conciergerie : Habitat de ± 150 m², indépendant du corps de logis, se présentant en un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains et deux chambres dont une à l'étage.

Appartement : L'appartement de ± 50 m² entièrement rénové se composant d'une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon, une chambre et une salle de douches.

Les installations équestres :

De facture professionnelle, possibilité d'organiser des concours, elle se présente en deux bâtiments.

1 - Bâti de ± 1.260 m² abritant une piste couverte de 18 par 35, une écurie de 8 boxes avec salle de pansage, un solarium et espaces divers.

Un club house y est intégré.

2 - Bâti de ± 1.090 m² pouvant accueillir une seconde piste couverte « à réaliser » et des boxes avec aires de stockage.

3 - A l'arrière on retrouve 20 boxes supplémentaires, divers hangars de stockages.

Les infrastructures équestres se complètent par :

- Une carrière drainée de 75 par 75 avec arrosage automatique,
- Une carrière drainée de 75 par 30,
- Un marcheur automatique pour 6 chevaux,
- Une piste de détente de ± 500 m,
- Des hangars de stockages,
- Une stabulation a rénover.

Techniques : un groupe électrogène - Une citerne d'eau de 100.000 L - Divers prises en triphasé - Une cabine de jury - Air conditionné – Alarmes - Domotique.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Environnement : La propriété est située à 50 km de Bruxelles, Anvers et Liège.

Points forts

Situation unique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Raison non communiquée.
Prix de cession	6 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€
Complément	Le caractère confidentiel de l'offre exige la ratification d'une NDA.