



Portail d'affaires

Gros-œuvre, bâtisseur de logements collectifs

Annonce V56399 mise à jour le 05/10/2020

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Société francilienne, experte en gros-œuvre du bâtiment, spécialisée sur tous les travaux de maçonnerie liés aux structures béton et au gros-œuvre, devenue en 10 ans parmi les acteurs majeurs de sa région.

Savoir-faire principalement internalisé avec un recours modéré à la sous-traitance (20% du CA) pour flexibiliser la capacité de production.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			12 000	15 000
Marge brute				
EBE			800	950
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			40	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Bâtitisseur d'immeubles résidentiels franciliens qui a su s'imposer avec succès comme un des acteurs majeurs régionaux.

La société accompagne une clientèle de promoteurs et de bailleurs immobiliers nationaux de premier plan dans leurs besoins de construction neuve de bâtiments résidentiels ou logements collectifs.

Savoir-faire technique de haut niveau lui permettant de réaliser des immeubles de tailles conséquentes de 5 à 6 étages ou 60 à 150 logements ou encore de 2 à 5 m².

Marché porteur de l'immobilier en Île-de-France avec des programmes neufs d'habitations et une forte attractivité des banlieues dans le cadre du Grand Paris.

Points forts

Fortes perspectives de développement axées sur :

- le Grand Paris,
- la conquête récurrente et croissante de nouveaux clients promoteurs,
- l'extension de la zone d'intervention d'origine en Île-de-France,
- une diversification vers la construction de bureaux (tertiaires et administratifs).

Clientèle de qualité et récurrente, avec des clients satisfaits et fidèles d'une année sur l'autre, qui confient à la société un nombre croissant de projets de construction d'immeubles.

Notoriété, ancienneté, réputation, qualité de prestations, technicité, faisant le succès de la société.

Organisation humaine structurée et de qualité, intégrant une équipe d'hommes clés et dégageant une forte productivité.

Souplesse d'exploitation avec de faibles coûts de structure.

Réactivité commerciale et technique différenciante permettant une rapidité de signature des marchés et une rapidité d'intervention et de livraison des chantiers.

Savoir-faire reconnu matérialisé par des prestations de qualité réalisées à un juste prix.

Souplesse, flexibilité et compétitivité des coûts de structure qui convainquent les clients à préférer la société de manière habituelle et récurrente et qui lui laissent une rentabilité satisfaisante.

Fondamentaux financiers solides démontrant : une croissance maîtrisée, une rentabilité historique satisfaisante, un niveau de fonds propres conséquents.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Deux dirigeants actionnaires majoritaires décidés et engagés dans un processus de cession majoritaire ou totale de ses titres. Ils sont ouverts à accompagner la reprise sur une période à définir selon le profil du repreneur, la nature de son projet, ses besoins et ses souhaits.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

500 k€

Complément

Repreneur société complémentaire, du métier, intéressé pour compléter sa chaîne de valeur, poursuivre le développement de la cible à l'échelle nationale et générer des synergies.

Repreneur Individuel d'envergure, du métier ou proche, accompagné d'un fonds d'investissement.

Fonds d'investissement pour compléter l'activité d'une de leurs participations dans ce domaine.