



Portail d'affaires

## Centre d'entrainement équestre avec petite restauration

Annonce V56400 mise à jour le 06/01/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Wallonie

#### Description du indifférent à vendre

A vendre : Un centre équestre qualifié ultra renommé, comportant 90 boxes pour chevaux.

Le centre d'entrainement équestre comprend deux spacieux appartements, deux pistes couvertes, trois pistes extérieures, un parcours de cross, une cafétéria club house, des bureaux, ainsi que de nombreuses dépendances et prairies pour chevaux.

Le site comprend une surface totale de  $\pm 2$  ha 58 a 96 ca en propriété et  $\pm 3$  ha 27 a 20 ca en location.

Le complexe se ventile en :

Logements privés :  $\pm 340$  m<sup>2</sup>

- Un appartement deux chambres ;
- Un second appartement avec terrasse - 3 chambres
- Un studio à finaliser

Sous-sols caves :  $\pm 92$  m<sup>2</sup>.

L'accueil :

Rez-de-chaussée : Cafétéria club house :  $\pm 174$  m<sup>2</sup>

La cafétéria dispose d'un bar et d'une cuisine semi-professionnelle.

La partie arrière de celle-ci est vitrée et donne vue sur l'une des pistes intérieures.

Des sanitaires dames et hommes

Un bureau de direction, des locaux pour les juges et le secrétariat, des tribunes couvertes avec bar, une buvette, une cuisine extérieure et bar concours.

Les infrastructures équestres :  $\pm 2.606$  m<sup>2</sup>

Les écuries comprennent au total 90 boxes pour chevaux, quatre selleries, des douches, un hall de stockage, diverses zones de stockage, quatre silos, un marcheur 4 chevaux, quatre paddocks et trois prairies, un abri pour 6 chevaux, une stabulation, .....

Les manèges et pistes :

- Un manège couvert de 40 par 20 ;
- Un manège couvert de 38 par 18 ;

- Une piste extérieure CSO éclairée de forme irrégulière de  $\pm$  70 par 45 ;
- Une piste extérieure d'échauffement de 45 par 30 ;
- Une piste extérieure de dressage de 60 par 20 ;
- Un parcours de cross comprenant 15 obstacles naturels, bute, deux pianos, ....

Techniques :

Trois chaudières indépendantes, un poêle à pellets, trois cuves à mazout de 2.500 L, 138 panneaux photovoltaïques, eau de puits, ...

Description des activités organisées : Initiation, perfectionnement, dressage, obstacle, cross, promenades.

Passage de brevets.

Organisation et participation aux compétitions.

Labels de qualité LEWB : Actuellement agréé comme école d'équitation qualifiée - Adepts Niv 2

Les terrains :

Le site comprend une surface totale de  $\pm$  2 ha 58 a 96 ca en propriété et  $\pm$  3 ha 27 a 20 ca en location.

Le caractère unique de ce dossier impose un descriptif public succinct.

## Éléments chiffrés

### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			300	
Marge brute				
EBE			60	
Rés. Exp.			60	
Rés. Net			60	
Salariés			2	

## Positionnement concurrence

### Points forts

Situation - Renommée

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession

1 050 k€

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale