



Portail d'affaires

## Travaux d'étanchéité, réhabilitation, entretien et maintenance des toitures-terrasses, ...

Annonce V56520 mise à jour le 20/09/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Nord-Pas-de-Calais
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Réhabilitation, entretien et maintenance des toitures-terrasses, balcons et parkings.

Étanchéité sur béton, bois et bac acier.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	400 k€
Dettes financières	100 k€
Trésorerie nette	400 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		1700	2 000	
Marge brute				
EBE		140	170	
Rés. Exp.		140	150	
Rés. Net		130	140	
Salariés			12	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Affaire créée depuis plus de 15 ans par le dirigeant actuel.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

De nombreux professionnels (architectes, ...) font appel pour leurs besoins personnels à l'entreprise alors qu'ils recourent à la concurrence (cause : prix) pour leurs besoins professionnels.

### Points forts

Une compétence et une expertise reconnue auprès de ses clients (80 % du CA HT sur clients réguliers) des experts judiciaires ou de partenaires fournisseurs notamment.

Une entreprise humainement structurée (présence de deux bras droits notamment).

Une entreprise financièrement saine (très peu endettée, rentable, et qui dispose d'une trésorerie confortable).

Un modèle économique « plutôt résilient » dans le contexte COVID.

Des perspectives d'activité favorable (progression d'activité attendue en 2020 vs 2019).

Une partie significative (30 %) de récurrence de revenus à travers l'activité entretien / maintenance.

Des leviers de développement significatifs à explorer et/ou exploiter tels que :

- Le développement de l'étanchéité sur bac acier
- la réponse aux appels d'offre (pas exploités à ce jour)
- L'économie verte (matériaux écoresponsables, panneaux solaires intégrés, ...).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€