



Portail d'affaires

## Travaux de maçonnerie et petits travaux de serrurerie

Annonce V56641 mise à jour le 11/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société de bâtiment, tous corps d'état.

Très bonne année 2021 en dépit du contexte sanitaire et économique.

Excellent trend 2022 avec un CA supérieur à 6 M€.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	1 650 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	850 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	4400	4100	5 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	150	10	500	
Rés. Net	100	10	450	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	27	27	23	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Effectif : 28 (dirigeant compris).

Société ayant une clientèle principalement composée de bailleurs sociaux.

Excellent carnet de commandes sur 2022.

Excellente rentabilité (managements fees moyens de 500 k€ correspondant au coût de la direction actuelle).

Historique de forte rentabilité à l'exception de l'exercice 2018 (à considérer avec un montant très important de management fees).

Accompagnement du cédant assuré.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle fidélisée composée de bailleurs sociaux, syndicats et collectivités.

### Points forts

- Structure financière saine.
- Trésorerie importante (800 k€).
- Forte antériorité.
- Excellent carnet de commandes sur 2022 (CA autour de 5 M€).
- Excellente rentabilité. REX supérieur à 500 k€.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Souhait du dirigeant de s'adosser à une société ayant une activité complémentaire. Il accompagnerait le repreneur selon des modalités à définir.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€

Complément

Le repreneur doit être un groupe ou une PME avec synergies et complémentarité.