



Portail d'affaires

## Courtier en prêts immobiliers

Annonce V56971 mise à jour le 16/09/2020

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Haute Garonne

#### Description du sarl à vendre

Courtage en prêts immobiliers.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	1000	850	1 200	
Marge brute				
EBE	400	250	350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	7	8	9	10

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Acteur leader et incontournable en Occitanie, ayant verrouillé l'accès à son marché (densité, notoriété, partenariats) tout en poursuivant son expansion géographique (capacité + 6 postes pour les années à venir).

## Concurrence

Difficulté d'implantation de nouveaux acteurs (marché verrouillé).

## Points forts

- Culture managériale conférant de l'autonomie au personnel.
- Personnel fidèle (bon climat social / excellentes conditions de travail / rétrocessions plus élevées que la concurrence / avantages fiscaux).
- Profil financier résilient (capacité à faire évoluer ses prix sans impact constaté sur la demande, avec 65% de marge de manœuvre sur frais de dossier, contrairement à une concurrence majoritairement plafonnée).
- Marché du prêt immobilier de plus en plus intermédié : 38% aujourd'hui ; 50% projeté à horizon 3 ans dans la lignée des pays nordiques (Pays-Bas 60% ; Royaume-Uni 80%, ...).
- Investissements déjà réalisés pour assurer la croissance de l'activité (nouvelle agence idéalement située avec excellent cadre de travail).
- Axes de progression (agences actuellement fermées le samedi contrairement à la concurrence ; absence de communication à l'heure actuelle, ...).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Projet de tour du monde avec enfants à horizon 2 ans post-cession (possibilité d'accompagnement court ou long durant cette période).
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Culture bienveillante.