



Portail d'affaires

Courtier en prêts immobiliers

Annonce V56971 mise à jour le 16/09/2020

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Haute Garonne

Résumé général de l'activité

Courtage en prêts immobiliers.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	1000	850	1 200	
Marge brute				
EBE	400	250	350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	7	8	9	10

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur leader et incontournable en Occitanie, ayant verrouillé l'accès à son marché (densité, notoriété, partenariats) tout en poursuivant son expansion géographique (capacité + 6 postes pour les années à venir).

Concurrence

Difficulté d'implantation de nouveaux acteurs (marché verrouillé).

Points forts

- Culture managériale conférant de l'autonomie au personnel.
- Personnel fidèle (bon climat social / excellentes conditions de travail / rétrocessions plus élevées que la concurrence / avantages fiscaux).
- Profil financier résilient (capacité à faire évoluer ses prix sans impact constaté sur la demande, avec 65% de marge de manœuvre sur frais de dossier, contrairement à une concurrence majoritairement plafonnée).
- Marché du prêt immobilier de plus en plus intermédié : 38% aujourd'hui ; 50% projeté à horizon 3 ans dans la lignée des pays nordiques (Pays-Bas 60% ; Royaume-Uni 80%, ...).
- Investissements déjà réalisés pour assurer la croissance de l'activité (nouvelle agence idéalement située avec excellent cadre de travail).
- Axes de progression (agences actuellement fermées le samedi contrairement à la concurrence ; absence de communication à l'heure actuelle, ...).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Projet de tour du monde avec enfants à horizon 2 ans post-cession (possibilité d'accompagnement court ou long durant cette période).
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Culture bienveillante.