



Portail d'affaires

## Hôtel-restaurant 3 étoiles, indépendant sans enseigne

Annonce V56980 mise à jour le 24/08/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Rhône

#### Description du sas à vendre

Hôtellerie / restauration.

Capacité en hébergement > 60 chambres.

Capacité en restauration > 150 couverts.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2016	2017	2018	2019
CA			2 400	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.			150	
Rés. Net			100	
Salariés			20	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

EBITDAR (EBE avant prise en compte des loyers) = env. 700 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle d'affaires récurrente pour 70% du CA.

Hôtel indépendant sans enseigne.

### Points forts

- Emplacement stratégique en périphérie de Lyon.
- Bâtiment de conception récente (hautes performances énergétiques).
- Chambres bénéficiant de grandes surfaces.
- Agencement idéal des espaces.
- Très bon niveau d'investissement en équipements (litterie, écrans, cuisine, ...).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€