



Portail d'affaires

Hôtel 4* de 17 chambres avec salle de séminaire

Annonce V57010 mise à jour le 09/02/2022

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|-----|
| Type d'actif | SAS |
| Localisation | Var |

Description du sas à vendre

A céder dans une grande ville prisée du Var (station balnéaire), à 100 m de la mer, en centre-ville et proximité des commerces, murs et fonds d'un hôtel **** construit en 2016 (murs toujours sous garantie décennale) d'une superficie de 535 m2 sur 5 niveaux avec ascenseur.

Il comprend :

- 17 grandes chambres de haut standing entièrement équipées et décorées avec goût.
- Un espace Lounge-bar de 40 places assises assure la réception des clients, un service bar et le service petits déjeuners.
- Un espace réunion / séminaire de 150 m2.

L'hôtel est actuellement sous contrat de location gérance du fonds.

En fonction des souhaits du repreneur, il y aurait possibilité de continuer ou d'arrêter ce contrat de location gérance (La clause prévue au contrat est locataire-gérant disposé à se plier aux souhaits du repreneur).

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2019 |
| Fonds propres | 1 900 k€ |
| Dettes financières | 1 700 k€ |
| Trésorerie nette | 50 k€ |

| En k€/année | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | 380 | 370 | 360 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | 170 | 160 | 142 | |

| En k€/année | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | | 2 | 2 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Le CA annoncé est réalisé par l'exploitant sous contrat de location gérance.

Les bilans de la société d'exploitation mais aussi ceux du locataire-gérant seront présentés au futur acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Hôtel 4 étoiles très bien placé également pour le tourisme d'affaires.

Points forts

Locaux.

Matériels et équipements récents et de grande qualité.

Points faibles

Manque d'antériorité et de force commerciale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | 3 600 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|--|--|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 600 k€ |
| Complément | Affaire destinée à un investisseur (personne physique, groupe ou chaîne d'hôtels) ou exploitants souhaitant se constituer à terme un beau patrimoine immobilier. |