



Portail d'affaires

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 30 chambres

Annonce V57133 mise à jour le 07/04/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Somme

#### Résumé général de l'activité

Vente des murs et du fonds d'un hôtel restaurant 3\* situé dans une station balnéaire de la Baie de Somme à très forte affluence touristique faisant partie du prestigieux club des plus belles baies du monde.

Hôtel avec moins de 30 chambres offrant une belle vue sur la baie avec un emplacement unique.

L'hôtel dispose de chambres décorées individuellement dans un style unique et très déco.

Le restaurant offre des spécialités de saison ainsi que fruits de mer accompagnés de vins locaux et de produits bio.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			1 400	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			14	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Affaire de direction.

Normes PMR ok.

Ascenseur.

Fermeture annuelle : 4 semaines.

Commission de sécurité ok.

Apport personnel nécessaire de 1000 k€ pour l'acquisition des murs et du fonds.

RBE > 550 k€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Situation unique avec un EBE et un RBE exceptionnels.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	4 494 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€