



Portail d'affaires

## Hôtel \*\*\* bar et restaurant

Annonce V57472 mise à jour le 26/04/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Hôtel \*\*\* bar et restaurant dans une région touristique de terroir, de gastronomie et d'authenticité.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans par un exploitant et une équipe en place de 13 professionnels.

Établissement entièrement aux normes, d'une superficie totale de 2500 m<sup>2</sup> bâtis, dans un état d'entretien irréprochable, avec prestations haut de gamme, piscine, salle de séminaire, wifi gratuit, une cinquantaine de chambres climatisées et insonorisées, normes PMR, une capacité en salle de 250 couverts et 200 couverts en terrasse.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	1300	1500	1 400	
Marge brute	1 200	1 300	1 300	
EBE	45	200	150	
Rés. Exp.	-65	90	65	
Rés. Net	100	80	100	
Salariés		12	13	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le loyer annuel, versé par la SARL à la SCI s'élève à 160 k€.

La SARL est vendue avec la SCI propriétaire des murs de l'établissement.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Unique établissement de ce genre sur un secteur très important.

### Concurrence

Le plus proche établissement du même style est à une trentaine de kilomètres.

### Points forts

Les équipements de l'établissement.

L'état d'entretien irréprochable du matériel (des cuisines comme de l'établissement proprement dit).

La région de situation de l'établissement pour un repreneur qui souhaiterait quitter les grandes agglomérations pour s'implanter dans une région de terroir, afin d'allier qualité de vie et préservation de sa vie de famille.

Excellente rentabilité.

### Points faibles

Région de terroir, pas de grands complexes commerciaux à moins de 30 min en voiture.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 250 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 650 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	Affaire idéale pour un gestionnaire, directeur d'établissement, manager.