



Portail d'affaires

Sociétés de nettoyage

Annonce V57978 mise à jour le 15/06/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Landes

Description du sas à vendre

Fonds de commerce de deux sociétés de nettoyage :
- Une destinée aux particuliers (affiliée CESU).
- La deuxième aux professionnels (assujettie à la TVA).

Les deux sociétés sont indissociables pour la vente.

Petites sociétés à taille humaine.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	75	85	93	95
Marge brute				
EBE		5	5	
Rés. Exp.		5	2	
Rés. Net		5	1	
Salariés		3	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Trois véhicules marqués + matériel de nettoyage.

Une salariée sérieuse et qui connaît parfaitement son poste.

Tous les clients sont déjà en place + le contrat de salarié cadre dirigeant du PDG (le mien, qui prendra fin à la vente).

Rémunération du PDG : 1550€ net + 300€ de loyer par mois pour hébergements des locaux.

Le dirigeant travaille également sur les chantiers pour l'instant. Il recherche actuellement 1 ou 2 salariées pour diluer la charge de travail actuel et pouvoir accepter de nouveaux marchés.

Siège social au domicile du PDG, pas de locaux professionnels.

Actuellement : entrée de 8000€ HT/mois approximativement de contrat à l'année uniquement. Les chantiers ponctuels venant en plus.

Une idée des CA additionnés (en constante augmentation depuis la création).

2017 : 75 000€

2018 : 85 000€

2019 : 93 000€

2020 : 95 000€, sachant que les chantiers en pause pendant les confinements ont fait perdre approximativement 20 000€.

Aucune perte de clients durant le Covid, qui n'est d'ailleurs pas la raison de la vente.

La partie professionnelle représente environ 90% de l'activité, la partie particulier étant toute petite bien qu'à fort potentiel de développement également.

Vente des fonds de commerce par préférence mais discussion possible pour la vente des actions.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Localisation sur la côte landaise.

Très bon portefeuille clients composé de professionnels et de particuliers à l'année, beaucoup de demande.

Points forts

Très fort potentiel de développement l'été grâce aux locations saisonnières que l'entreprise exploite très peu actuellement.

Tous les contrats actuels sont à l'année donc constants (8000 € HT / mois actuellement).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Envie de changement et de découvrir d'autres domaines.
Prix de cession	67 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------