



Portail d'affaires

Fabrication vente et pose de menuiserie

Annonce V58097 mise à jour le 29/08/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Lot

Description du sas à vendre

Entreprise artisanale de fabrication et pose de menuiserie aluminium, située dans une zone industrielle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	255 k€
Dettes financières	225 k€
Trésorerie nette	25 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			600	
Marge brute			350	
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Pour info, l'EBE bilan est de 55 k€.

L'EBE présenté d'un montant de 150 k€ est retraité. Quelques postes des charges externes ont été expurgés et la totalité de la rémunération et des charges du dirigeant cédant ont été exclues.

Le prix inclut :

- La location d'un entrepôt chauffé, simple d'accès et ergonomique.
- L'ensemble du matériel nécessaire à l'exercice de l'activité.

Le vendeur exploite l'affaire depuis plus de 20 ans. Il est en SAS depuis 2018.

Prix des 100 % des titres : 445 k€, honoraires de l'intermédiaire inclus (valorisation bilan 31/12/2020).

La valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, ayant pour base la valeur du fonds de commerce soit 285 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise réalise 90% de son chiffre d'affaires pour les professionnels (marché public) contre 10 % pour les particuliers.

Concurrence

La concurrence se fait par appels d'offres.

Points forts

Faible masse salariale par rapport au chiffre d'affaires réalisé.

Entreprise avec des locaux récents et très ergonomiques (chauffés, bien placés, etc.).

Fort potentiel de développement : carnet de commande 2023 plein, forte croissance sur l'année N+1.

Bonne notoriété.

Bonne rentabilité.

Possibilité d'accompagnement par le vendeur.

Points faibles

Équipe solide à conserver en raison des difficultés de recrutement générales.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	440 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€

