



Portail d'affaires

Logiciel de gestion de location saisonnière / gestion locative + place de marché de location

Annonce V58157 mise à jour le 17/11/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Cession d'un logiciel de location saisonnière et de gestion locative.

Le logiciel gère à la fois la distribution (channel manager), le booking et la partie gestion (comptabilité, documents mandants et locataires, ...) sur les deux métiers ce qui est un avantage pour les agences ayant une activité de location saisonnière et de gestion locative traditionnelle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	175 k€
Dettes financières	150 k€
Trésorerie nette	285 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			150	
Marge brute				
EBE			-50	
Rés. Exp.			-250	
Rés. Net			-300	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Au niveau technique, il s'agit d'une solution SaaS sur un front en PHP/JQuery, un back/api sous nodeJS et une base de données sous MySQL. Le front communique via des APIs avec le back. Ce qui permet une évolution rapide si de nouveaux besoins devaient être développés.

L'infrastructure est en cloud sous AWS, totalement géré en automatique.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement unique permettant de gérer de la location saisonnière et de la gestion locative.

Concurrence

- Peu structurée.
- Solution vieillissante.

Points forts

- Logiciel full web.
- Produit finalisé prêt à être commercialisé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Société en difficulté
Complément	Schéma et prix de cession à discuter en fonction du projet du repreneur. Acteur du secteur de l'immobilier privilégié.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------