



Portail d'affaires

## Bâtiment : ingénierie, prestations de services et location de matériel

Annonce V58232 mise à jour le 15/07/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Essonne

#### Description du sas à vendre

Spécialiste dans la location et l'installation d'échafaudages pour les travaux de grande hauteur et de grandes difficultés.

Ingénieur du bâtiment, l'entreprise opère uniquement sur des travaux spéciaux nécessitant un fort savoir-faire et des compétences rares sur lesquels les acteurs généralistes du secteur ne peuvent se positionner. Ces montages complexes sont étudiés par un bureau d'études interne (autocad 3D), validés par un bureau externe.

La société est un partenaire historique d'environ 1000 clients couvrant toute la France à travers 1 entrepôt de 4000 m2 a Morangis.

Le taux de fidélisation des clients est de 95%.

L'entreprise ne répond pas à des appels d'offres publiques. Les chantiers sont réalisés dans les métiers de la rénovation ou de la construction, de type barrages, centrales nucléaires, passerelles, escaliers, ponts suspendues, centres commerciaux, théâtres, monuments historiques et usines.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	2 000 k€
Dettes financières	1 200 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	3500	1550	1 300	1 300
Marge brute				
EBE			100	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Exp.			100	
Rés. Net	100	- 250	100	150
Salariés	14	13	7	6

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le chiffre d'affaires qui était historiquement entre 4 et 4,5 M€ a baissé à 2 M€ suite au retrait du dirigeant et à l'impact de la crise sanitaire.

Le chiffre d'affaires peut sans problème être doublé pour revenir à 3 M€ si le repreneur occupe un poste opérationnel et répond à toutes les demandes des clients.

L'effectif est de 6 CDI complété par un large recours à la sous-traitance et aux intérimaires.

Un conducteur de travaux de 45 ans (4 ans d'ancienneté) gère 3 chefs d'équipes polyvalents, dont 1 ayant plus de 10 ans d'ancienneté.

Un deuxième conducteur de travaux, junior et ingénieur est opérationnel.

La DAF a plus de 35 ans d'ancienneté.

Le matériel destiné à la location est immobilisé et amorti sur 4 ans. Ce matériel de location est valorisé à 2 000 000 euros HT en 2022 par un commissaire priseur, il est amorti à plus de 95% à ce jour.

2 camions et 1 chariot élévateur, 1 entrepôt de 4000 m<sup>2</sup> en location COURTE.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché de niche.

Clientèle : grands comptes et ETI.

Seul sur son cœur de métier.

Acteur connu sur toute la France.

Pas de prospection, demandes de devis quotidiennes.

La clientèle est composée de grands comptes (Bouygues, Eiffage, Vinci...) ETI, PME dans les secteurs du bâtiment et de l'événementiel (500 k récurrents depuis plus de 15 ans).

L'offre se décompose en 3 étapes : étude de faisabilité, prestations de montage et démontage sur site, location ou vente.

Le chiffre d'affaires est réparti à 70% en prestations de services et à 30% en location de matériels.

### Concurrence

Aucune sur son marché direct.

### Points forts

Équipe soudée.

Ancienneté moyenne des salariés supérieur à 10 ans.

Matériel valorisé à plus de 2 millions.

Réactivité.

Marque connue depuis plus de 40 ans.

Entrepôt situé à 15 Km de Paris.

Gérant actuel intéressé de s'associer avec le repreneur au niveau capitalistique.

### Points faibles

Manque un ingénieur + 1 chef d'équipe pour passage à 3 M€ de CA.

Manque 100 k€ en fond de roulement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Société en difficulté
Complément	Liquidation prononcée.  Rachat du fonds de commerce et un actif valorisé à plus de 2 millions d 'euros ( matériel marque entrepose et fortal).  L'appel d'offres sera émis dans quelques jours, remise des offres sous plis cacheté.
Prix de cession	500 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Ingénieur ou équivalent dans le bâtiment.  Soit personne physique connaissant le secteur du bâtiment avec un apport minimum de 300 k€ en compte courant d'associé.  Soit rachat par industriel afin de compléter son offre.