Portail d'affaires

Domaine privé de 1.820 ha diversifié avec ferme agri-solaire à développer

Annonce V58473 mise à jour le 29/06/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Vaste domaine complet et d'exception d'environ 1.820 ha, avec prairies, cultures, forêt, étangs, bâtis, ferme solaire, … comprenant :

500 ha de prairies naturelles.

720 ha de terres cultivées exploitées (terres drainées pour 600 Ha environ).

500 ha de forêt et friches.

35 ha environ d'étangs et pièces d'eau.

Un bâti existant réparti sur 8 sites, totalisant 18.000 m², dont des parties habitables (maison de maître rénovée, 2 corps de ferme) et du bâti agricole (granges, stabulations, ateliers, …).

Une future ferme agri-énergétique couplant une ferme solaire d'environ 180 ha avec une ferme d'élevage ovin (en phase finale de développement).

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			400	

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Domaine à fort potentiel exploité avec une quadruple vocation :
- production d'énergie renouvelable,
- production cynégétique : avec un territoire réputé pour la qualité et diversité de son biotope propice au maintien du gibier,
- production agricole notamment céréalière et fourragère,
- production sylvicole (bois énergie et autres, ...).

Avec de nombreuses possibilités d'optimisation et de développement : de conversion rapide des terres agricoles en culture bio / de location des bâtiments d'élevage pour le commerce de chevaux et/ou de centre équestre / d'éco-tourisme pour profiter des capacités d'accueil actuels.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Domaine rare et exceptionnel en raison :
- de sa dimension et de son homogénéité d'ensemble,
- de la diversité de son biotope alternant bois / friches / cultures / prairies / nombreux étangs,
- de l'importance et la diversité de son bâti totalisant 18.000 m² réparti sur le domaine dont des lieux de réception, des logements, des corps de ferme mais aussi de nombreux bâtiments agricoles et hangars,
- de l'arrivée d'une ferme agri-solaire de +/- 180 ha (autorisation obtenue).

Points forts

Un domaine d'une surface rare disponible à la vente, plein de charme et de caractère, adapté aux nouveaux standards d'une agriculture raisonnée combinant productivité, modernité avec un projet d'agri-énergétique en cours, santé humaine, bien-être animal et préservation de l'environnement.

Un patrimoine naturel unique bénéficiant d'un équilibre des surfaces et de l'agencement parcellaire, d'une diversité du biotope, dont le tout permet de concilier plusieurs activités distinctes et complémentaires.

Un potentiel d'exploitation élevé et varié, laissant à l'acquéreur une grande liberté pour orienter ses projets d'exploitation selon sa sensibilité.

Des terres agricoles de qualité certifiée par un diagnostic de performance Agro-Environnementale, drainées pour l'essentiel et dotées d'un haut potentiel d'irrigation exploitable (nappe d'1,5 millions de m3 à 40 M. de profondeur avec réseau d'irrigation autonome à mettre en place).

Un bâti raisonnable, fonctionnel et demandant peu d'entretien proportionnellement a? la surface totale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Domaine destiné à des acquéreurs / investisseurs fortunés, family-office .... dotés d'une capacité d'investissement d'environ 20 m€ et intéressés : - par l'environnement, la forêt, l'agriculture, l'élevage, la chasse-pêche, - par la production d'énergies renouvelables (bois-énergie, ferme solaire), - pour compenser un bilan carbone déficitaire, - par les divers avantages fiscaux et patrimoniaux associés (ISF et/ou transmission).