



Portail d'affaires

## Aquaculture : étangs à poissons

Annonce V58632 mise à jour le 26/05/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Europe de l'Est

#### Description du indifférent à vendre

Entreprise aquacole non opérationnelle constituée de terres louées de 4,9 hectares contenant 3 étangs.

Les étangs en vente sont les 3 plus proches de la mer.

Les licences permettent actuellement la production de 120 tonnes de poisson, avec la possibilité de s'étendre à 240 tonnes avec l'ajout d'installations d'oxygène liquide.

Les étangs piscicoles sont directement reliés à la mer, ce qui permet aux poissons de se nourrir en plein air, produisant ainsi un stock d'excellente qualité.

Les étangs sont également reliés à une source d'eau chaude, qui stabilise les températures par temps chaud et froid, permettant la pisciculture toute l'année.

Les licences, les études environnementales et les contrats fonciers sont actuellement actifs et l'entreprise est donc facilement transférable.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2015
Fonds propres	250 k€
Dettes financières	105 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2013	2014	2015	2016
CA			1 000	
Marge brute				

En k€/année	2013	2014	2015	2016
EBE			0	
Rés. Exp.			300	
Rés. Net			250	
Salariés			4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'entreprise reçoit des subventions du gouvernement allant de 40 à 60% selon l'équipement.

Le terrain appartient à la commune. C'est une excellente opportunité avec un loyer annuel d'env. 7 000 euros et des baux valables jusqu'en 2050.

Le propriétaire peut facilement renouveler le bail à un prix modique.

Dans le passé, le dirigeant a élevé du bar, de la dorade, de la dorade à museau aigu et de la dorade blanche.

Les actifs physiques comprennent une dépendance (432 m<sup>2</sup>), qui doit être déplacée en raison de problème de licence. Cependant, le nouveau propriétaire y aura accès au fur et à mesure de son installation, et l'installation elle-même pourra être déplacée dans une autre zone disponible, qui va avec les étangs à poissons.

## Positionnement concurrence

### Points forts

L'entreprise produit du poisson de meilleure qualité grâce à leur système d'alimentation en plein air, ce qui permet d'augmenter leur prix.

Les installations sont sécurisées contre les intempéries en raison de la nature terrestre des étangs.

Les poissons peuvent être nourris toute l'année car les étangs sont reliés à une source d'eau chaude (23° C).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	L'entreprise a été créée par les propriétaires précédents dans les années 90. Le propriétaire actuel a acheté les étangs à poissons il y a plus de 5 ans dans le but de les revendre.
Prix de cession	360 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	355 k€