



Portail d'affaires

Génie climatique : plomberie, chauffage, ventilation et climatisation

Annonce V58639 mise à jour le 07/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Seine et Marne

Description du sas à vendre

Entreprise de plomberie, chauffage, VMC et climatisation.

Installation, en neuf et en rénovation de tous réseaux de fluides et équipement associé.

Plomberie, sanitaire :

- Réseaux cuivre, galva, pvc et mtc,
- Fourniture et pose de sanitaires,
- Production d'eau chaude sanitaire, solaire.

Chauffage :

- Gaz, fioul, bois, standard et à condensation,
- Radiateurs aciers, fontes, GTC (systèmes de régulation),
- Plancher chauffant,
- Tube gaz radiant,
- Pompe à chaleur air/air, air/eau et eau/eau,
- Chauffe-eau thermodynamique.

VMC :

- Extraction - individuel et collectif, désenfumage, hottes de cuisson,
- Double flux,
- Puit canadien,

Climatisation :

- Split system, eau glacée,
- Conditionnement et traitement d'air,
- Plancher rafraichissant,
- Ventilateur convecteur.

Service dépannage et entretien autonome.

Contrats de maintenance :

- Entretien des équipements de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie,
- Révision d'un parc de chaudières gaz, bois et fioul,
- Ramonage cheminées bois,
- Détartrage.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	325 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	125 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	900	1350	1 500	1 550
Marge brute	550	800	850	850
EBE	-45	25	35	40
Rés. Exp.	-80	25	30	35
Rés. Net	-80	25	30	35
Salariés	11	12	12	13

Indications concernant les éléments chiffrés

Mise en place d'un bail neuf à la mutation.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Secteur sensiblement protégé car les besoins importants en BFR, en trésorerie, en technique complexe à maîtriser, qui sont des barrières naturelles à l'entrée de la concurrence.

Cible :

- Le cœur de cible visé par l'entreprise sont les marchés privés et publics locaux,
- Les clients visés recherchent une réactivité et une qualité à un coût raisonnable locales,
- L'entreprise a des contraintes techniques relativement simples, délais et enveloppes budgétaires convenus.

Concurrence

Essentiellement petits artisans sans BET et grosses structures nationales.

Points forts

- Qualibat RGE, PG/PMG et Qualibois.
- Secteur géographique très ciblé : 50 km autour du siège social.
- Diversité des activités et réactivité.
- Spécialiste du mouton à 5 pattes et des installations atypiques.
- Capital "marque" de la société.
- Relationnel local : plus de 40 ans d'existence (réseau architectes et collectivités locales - accompagnement et soutien des fournisseurs).

- Faible taux d'endettement

Points faibles

Essoufflement de la direction.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Les activités existantes parallèles du dirigeant nécessitent un investissement temps plus important au détriment de l'activité bâtiment.
Prix de cession	590 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€