



Portail d'affaires

Domaine de golf 18 trous

Annonce V58661 mise à jour le 29/10/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Aquitaine
Département	Confidentiel

Description du immobilier à vendre

Propriété foncière de 130 hectares dans un site exceptionnel, comprenant un parcours de golf 18 trous, une grande demeure (salle de restaurant 60 places, terrasse 48 places, cuisine, 5 chambres d'hôtes, logement de fonction à rénover 150 m²) et des bâtiments d'exploitation annexes (proshop, bâtiments techniques, ...).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA				1 000
Marge brute				
EBE				150
Rés. Exp.				100
Rés. Net				
Salariés				

Indications concernant les éléments chiffrés

Le chiffres d'affaires de 1.000.000 € est basé sur des projections crédibles.

Positionnement concurrence

Points forts

- Localisation géographique (bassin de vie de 670.000 personnes et de 110.000 licenciés de golf).
- Qualité du parcours de jeu.
- Nombreuses surfaces boisées et lac.
- Potentiel de développement vers des activités de loisirs et d'hébergement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Raison personnelle.
Prix de cession	8 800 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------