



Portail d'affaires

## Aménagement intérieur de magasins et bureaux

Annonce V59053 mise à jour le 03/02/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Indre et Loire

#### Description du sarl à vendre

Entreprise générale de bâtiment (marché TCE et marché lots architecturaux).

Ses métiers de base sont les lots plâtrerie, faux plafond, menuiserie bois et cloisons modulaires.

Les autres lots sont sous-traités mais supervisés et coordonnés par l'entreprise.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	110 k€
Dettes financières	260 k€
Trésorerie nette	215 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	850	2100	800	
Marge brute				
EBE	150	350	150	
Rés. Exp.	30	150	35	
Rés. Net	20	100	25	
Salariés	4	4	4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE considéré est l'EBE avant prélèvements des dirigeants.

Le montant des prélèvements moyens du dirigeant sur les 5 dernières années est de 182 k€ / an, comprenant sa rémunération, son véhicule et les dividendes.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société dispose d'un portefeuille clients constitué de belles signatures, principalement du secteur banque et assurance, sans dépendance et s'appuie sur un réseau de sous-traitants locaux, fidèles et flexibles.

Elle propose un service "clés en mains" en coordonnant plusieurs corps de métiers sur un même chantier, gage de réactivité et de qualité auprès d'une clientèle de grands comptes exigeante.

### Concurrence

Concurrence très diffuse mais généralement spécialisée sur un corps de métier.

### Points forts

- Réseau de sous-traitants fidèles et flexibles.
- Portefeuille clients composé de belles signatures, sans aucune dépendance.
- Pas de prospection commerciale, la société répond à des consultations spontanées grâce à la fidélité des clients et le bouche-à-oreille.
- Effectif stable, ancienneté supérieure à 5 ans, moyenne d'âge proche de 40 ans, personnel compétent et de confiance.
- Rémunération du dirigeant attractive eu égard à la taille de la société.
- Modèle économique reposant sur la sous-traitance et permettant d'absorber de fortes variations de l'activité.

### Points faibles

Petite structure reposant naturellement sur son dirigeant, qui a lui même repris cette entreprise il y a moins de 10 ans.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le cédant souhaite se consacrer à d'autres activités. Il est cependant prêt à accompagner le repreneur pour une durée à définir.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

50 k€

Complément

Profil très ouvert :

- Une entreprise du second œuvre qui souhaite accéder à une clientèle de grands comptes avec des marchés récurrents.

- Une entrepreneur personne physique ayant un intérêt pour les métiers du bâtiment (un jeune conducteur de travaux qui souhaiterait s'installer à son compte sans prendre de risque par exemple).