



Portail d'affaires

## Constructeur de maisons individuelles

Annonce V59229 mise à jour le 21/04/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sarl à vendre

Constructeur de maisons de moyenne et haute gamme principalement autour d'Aix-en-Provence.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	450 k€
Dettes financières	20 k€
Trésorerie nette	450 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			3 900	3 600
Marge brute				
EBE			200	300
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	6

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE a été retraité en supprimant la rémunération directe du PDG.

Un CA annuel supérieur à 5 m€ HT est facilement atteignable, tout est en place pour celui qui souhaiterait le passer à 10 m€HT.

La marge est au Rdv, le carnet de commandes est présent, la société est saine et il n'y a pas de limite pour celui qui voudrait développer la structure.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Excellent positionnement dans la maison à moyen et haut de gamme.

Marchés exclusivement en BtoC.

Le CA du groupe (comprenant la construction de maisons individuelles - 90% du CA - et la rénovation ou la maçonnerie générale) avoisine les 4 m€ HT pour 2020, le carnet de facturation est à ce jour supérieur à 4 m€ HT, et l'entreprise a une visibilité sur encore 6 m€ HT à signer.

L'entreprise est reconnue et fonctionne principalement de bouche à oreille (très peu de publicité).

### Concurrence

Peu de concurrence sur la gamme de maisons à moyenne et haute gamme.

### Points forts

Société bien implantée qui fonctionne en autonomie entre l'équipe commerciale et l'équipe de travaux.

Le rôle du PDG ne sert qu'à résoudre certains soucis techniques, juridiques ou relationnels.

Pas de limite de développement pour celui qui le souhaite, tout est au vert pour cela.

### Points faibles

Très mal placé par rapport à de gros constructeurs qui réalisent de la primo-accession.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 500 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€

Complément

Ingénieur afin de répondre aux problèmes techniques, juridiques et financiers.

Il doit savoir prendre des décisions en bonne logique, doit pouvoir donner pleine confiance aux clients, collaborateurs, banques, garants et sous-traitants.

Il doit être bon en informatique.