



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 3 étoiles

Annonce V59408 mise à jour le 05/01/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Loire Atlantique

Description du eurl à vendre

Hôtel-restaurant (3 étoiles) bénéficiant d'un emplacement unique en bord Mer.

L'hôtel est composé de :

- 23 chambres, toutes avec vue sur la mer et d'un très bon standing.
- une salle de séminaire de 25/40 places avec une terrasse de 150 m² (cocktail, mariages).
- d'une capacité de restauration de + de 200 couverts.
- piscine et sauna.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		1400	1 500	
Marge brute				
EBE		300	350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant évoluer sur un site d'exception.

Logement sur place de type T4 en excellent état.

La cession de l'affaire se fera par vente de parts.

Positionnement concurrence

Points forts

Emplacement d'exception.

Hôtel à taille humaine.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 130 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	379 k€