



Portail d'affaires

Hôtel-restaurant 3 étoiles

Annonce V59408 mise à jour le 05/01/2023

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|------------------|
| Type d'actif | EURL |
| Localisation | Loire Atlantique |

Description du eurl à vendre

Hôtel-restaurant (3 étoiles) bénéficiant d'un emplacement unique en bord Mer.

L'hôtel est composé de :

- 23 chambres, toutes avec vue sur la mer et d'un très bon standing.
- une salle de séminaire de 25/40 places avec une terrasse de 150 m² (cocktail, mariages).
- d'une capacité de restauration de + de 200 couverts.
- piscine et sauna.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | 1400 | 1 500 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | 300 | 350 | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | | | 10 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Affaire idéale pour des professionnels souhaitant évoluer sur un site d'exception.

Logement sur place de type T4 en excellent état.

La cession de l'affaire se fera par vente de parts.

Positionnement concurrence

Points forts

Emplacement d'exception.

Hôtel à taille humaine.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 1 130 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|--|---|
| Profil recherché | Personne physique ou morale ou fonds d'investissement |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 379 k€ |