



Portail d'affaires

## Construction de maisons à ossature bois

Annonce V59461 mise à jour le 11/05/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

#### Résumé général de l'activité

Recherche de partenaire financier pour développer un concept de constructions de maisons à ossature bois à énergie positive.

Maisons en Kit reconstruites en modules de 4x8m en usine - transport par convoi exceptionnel.

Nombreux modèles possibles allant jusqu'à l'immeuble permettant des éco-quartiers.

#### En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	75 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			20	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Rés. Exp.			0	
Rés. Net				
Salariés			1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Société actuellement plus ou moins en sommeil.

Projet en cours avec différents élus de la région représentant un volume de 300 habitations à réaliser rapidement.

Usine opérationnelle.

Surface de 1800 m<sup>2</sup> sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup>.

Apport nécessaire minima : 1 000 000€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Concept très innovant.

### Concurrence

Sur ce type de construction : néant.

### Points forts

Compétences du cédant.

Connaissance de nombreuses personnes tant en Belgique qu'en France.

### Points faibles

Important développement à assurer.

## Infos sur la levée de fonds

### A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	1 000 k€
Participation proposée au capital	Majoritaire
Explication de la recherche de fonds	Pour lancer les premiers programmes. Le cédant est tout à fait disposé à accompagner le repreneur et à terme lui céder la totalité de ses parts.

### Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Complément

Un très beau challenge à relever.

