



Portail d'affaires

Ensemble de deux hôtels de 72 chambres 2** et 3***

Annonce V59623 mise à jour le 24/02/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Non communiquée
Localisation	Bretagne
Département	Confidentiel

Description du non communiquée à vendre

Beau complexe hôtelier de 72 chambres comprenant deux hôtels 2** et 3*** sous enseigne, situés sur la même parcelle, dans un endroit calme et arboré, à proximité du bord de mer (plages à 4 km).

Hôtel 3* parfaitement entretenu sur 4 niveaux, comprenant 42 chambres avec bar, restaurant, vaste cuisine très bien entretenue et équipée de 100 m², 2 salles de réunion de 120 et 60 m².

Rénovation en 2016.

Vue sur mer pour une vingtaine chambres.

Hôtel 2* sur 3 niveaux, avec salle de petit déjeuner, terrasse ensoleillée, comprenant 30 chambres, 1 logement de fonction.

Rénovation complète en 2020.

Centre commercial à 1 km, 3 zones d'activité industrielles et artisanales à 2 km.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			875	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net			-20	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Potentiel de développement significatif via :

- l'augmentation du TO,
- la remise en place d'une activité restauration (jusqu'à 20 000 couverts /an),
- le développement de séminaires.

Économie de charges possible via l'appel à la sous-traitance.

Vente directe des actifs immobiliers et des fonds de commerce (pas de cession de titres).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle BtoB (70%) et BtoC (30%).

Concurrence

1er concurrent : à 4 km.

Points forts

Très bon état d'entretien.

Situation calme et à proximité de bord de mer.

80 places de parking.

Clientèle récurrente BtoB.

Potentiels de développement variés et importants.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 782 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	800 k€