



Portail d'affaires

Ensemble de deux hôtels de 72 chambres 2** et 3***

Annonce V59623 mise à jour le 24/02/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bretagne
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Beau complexe hôtelier de 72 chambres comprenant deux hôtels 2** et 3*** sous enseigne, situés sur la même parcelle, dans un endroit calme et arboré, à proximité du bord de mer (plages à 4 km).

Hôtel 3* parfaitement entretenu sur 4 niveaux, comprenant 42 chambres avec bar, restaurant, vaste cuisine très bien entretenue et équipée de 100 m², 2 salles de réunion de 120 et 60 m².

Rénovation en 2016.

Vue sur mer pour une vingtaine chambres.

Hôtel 2* sur 3 niveaux, avec salle de petit déjeuner, terrasse ensoleillée, comprenant 30 chambres, 1 logement de fonction. Rénovation complète en 2020.

Centre commercial à 1 km, 3 zones d'activité industrielles et artisanales à 2 km.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			875	
Marge brute				
EBE			100	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Rés. Exp.				
Rés. Net			-20	
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Potentiel de développement significatif via :

- l'augmentation du TO,
- la remise en place d'une activité restauration (jusqu'à 20 000 couverts /an),
- le développement de séminaires.

Économie de charges possible via l'appel à la sous-traitance.

Vente directe des actifs immobiliers et des fonds de commerce (pas de cession de titres).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle BtoB (70%) et BtoC (30%).

Concurrence

1er concurrent : à 4 km.

Points forts

Très bon état d'entretien.

Situation calme et à proximité de bord de mer.

80 places de parking.

Clientèle récurrente BtoB.

Potentiels de développement variés et importants.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 782 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

800 k€

