



Portail d'affaires

Constructions, rénovations et agrandissements de villas

Annonce V59672 mise à jour le 27/05/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute-Savoie

Résumé général de l'activité

L'activité de l'entreprise est la maîtrise d'œuvre de travaux de constructions individuelles.

Il peut s'agir de constructions (30% du CA), de rénovations, ou d'agrandissements.

L'entreprise se charge de la totalité du projet de sa conception à la livraison en passant par la création des plans, le chiffrage, l'obtention du permis de construire et le suivi des travaux.

Il s'agit d'une mission de contractant général tous corps d'état.

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	400 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	750 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		2200	1 350	1 750
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		35	-35	55

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Rés. Net				
Salariés		5	4	4

Indications concernant les éléments chiffrés

Année N+1 en totalité en carnet de commandes.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Bon rapport qualité prix.

Forte augmentation d'activité sur la partie rénovation.

Concurrence

Demande supérieure à l'offre.

Concurrence des constructeurs de maisons individuelles.

Points forts

Forte notoriété avec de nombreuses références et une connaissance de son métier reconnue.

Points faibles

Peu de démarches commerciales.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le cédant peut accompagner le repreneur sur une durée longue si nécessaire.
Prix de cession	250 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€
Complément	Connaissance impérative des métiers du bâtiment et du suivi de chantiers.