



Portail d'affaires

## Construction et rénovation de piscines, spas et saunas

Annonce V59787 mise à jour le 22/05/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Description du sas à vendre

Construction et rénovation de piscines, spas et saunas.

Leader sur son territoire.

Les projets sont réalisés de A à Z (logiciel bureau d'études) avec adaptation maximale sur le spécialisé (pas de standard).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		800	1 100	
Marge brute				
EBE		125	200	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'équipe est composée, outre les 2 dirigeants (gestion, accueil, technico-commercial), d'un salarié poseur + un apprenti, et est complétée par un technicien piscine (statut autoentrepreneur) et un artisan sous-traitant pour gros œuvre.

Possibilité de mettre en place une deuxième équipe d'installateurs.

Prix de cession : 374 000 euros HAI pour 100 % des actions de la SAS.

Coupon détaché : valorisation sur la base du bilan au 31/12/2021 après distribution des bénéfices 2021.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur son territoire.

L'activité est répartie à 60 % neuf, 30 % rénovation, 10 % entretien.

Clientèle essentiellement constituée de particuliers plus contrats professionnels.

### Points forts

Le carnet de commandes actuel assure un an d'avance sur travaux.

Forte croissance possible de l'activité « bien-être » (spas / hammam / saunas) créée en 2019.

Axe de développement possible sur les collectivités.

Label Pro piscines par FFP.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	374 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Technico-commercial ou croissance externe.