



Portail d'affaires

## Cabinet de courtage financier

Annonce V59994 mise à jour le 18/10/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SARL           |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Rhône          |

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans les prêts immobiliers, faisant partie d'un réseau de franchises important (184 agences en France).

Rachat de crédits.

Prêts professionnels.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2020   |
| Fonds propres      | 65 k€  |
| Dettes financières | 110 k€ |
| Trésorerie nette   | 105 k€ |

| En k€/année | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 290  | 265  | 185  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         | 8    | 20   | 0    |      |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |
| Rés. Net    |      |      |      |      |

| En k€/année | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés    | 2    | 2    | 2    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant est rémunéré à hauteur de 43 k€ + voiture de fonction.

Bureaux modernes d'environ 150 m² bien situés sur grand boulevard Lyonnais.

Parking gratuit à proximité.

Bien desservi par ligne de bus et métro.

Une secrétaire à mi-temps 18H / semaine.

Un apporteur d'affaires, moyenne des 3 dernières années 246 000€ H.T.

Le cédant est tout à fait disposé à accompagner le repreneur.

Ce dernier doit avoir des connaissances en matière de financement.

L'activité est très réglementée.

Obligation d'être inscrit à l'ORIAS.

Valeurs des parts sociales : 125 k€.

Dossier complet transmis après signature d'une lettre de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers et de professionnels.

Entre 70 et 100 dossiers par an actuellement.

Honoraires à la charge des clients + commissions bancaires.

### Concurrence

En vision dix sociétés de courtage se partagent le marché au niveau de la France.

### Points forts

Notion d'exclusivité de secteur.

Important relationnel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire   |
| Raison principale de cession | Non spécifié  |
| Complément                   | Autre projet. |

Prix de cession

125 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

40 k€