



Portail d'affaires

## Maçonnerie, gros-oeuvre, structure béton, bâtisseur d'immeubles

Annonce V60011 mise à jour le 08/06/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Description du sarl à vendre

Cette société francilienne, experte en gros-œuvre en bâtiment, construit des immeubles résidentiels et autres de taille conséquente pour le compte de promoteurs et de bailleurs sociaux nationaux.

La cible est devenue en 10 ans parmi les acteurs majeurs de sa région, en accompagnant une clientèle d'acteurs nationaux de 1er standing dans leurs besoins de construction neuve de bâtiments.

La cible profite d'un marché porteur de l'immobilier en Ile-de-France avec des programmes neufs d'habitations et une forte attractivité des banlieues dans le cadre du Grand Paris, de telle sorte que la crise sanitaire Covid n'a eu aucun impact sur son bilan.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		12000	15 000	20 000
Marge brute				
EBE			900	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			40	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Entreprise de BTP en croissance non impactée par la crise sanitaire Covid, positionnée sur le marché porteur du logement en Ile-de-France.

Carnet de commandes fermes : 19 M€ s/ les 10 mois à venir.

Fonds Propres : 45% du total de bilan environ.

Pas d'endettement bancaire à MT et CT.

Trésorerie à l'actif : 34% du total de bilan environ.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

- Bâtitteur d'immeubles résidentiels franciliens qui a su s'imposer avec succès comme un des acteurs majeurs régionaux.
- La cible se positionne sur les marchés du Grand Paris.

### Points forts

- Fortes perspectives de développement axées sur le Grand Paris + la conquête récurrente et croissante de nouveaux clients promoteurs + l'extension de la zone d'intervention d'origine en Île-de-France + une diversification vers la construction de bureaux (tertiaires et administratifs).
- Clientèle de qualité et récurrente, avec des clients satisfaits et fidèles d'une année sur l'autre, qui confient à la société un nombre croissant de projets de construction d'immeubles.
- Notoriété, ancienneté, réputation, qualité de prestations, technicité, faisant le succès de la société.
- Organisation humaine structurée et de qualité, intégrant une équipe d'hommes clés et dégageant une forte productivité.
- Réactivité commerciale et technique différenciante permettant une rapidité de signature des marchés puis d'intervention et de livraison des chantiers.
- Fondamentaux financiers solides, non impactés par la crise sanitaire COVID, qui montrent : une croissance maîtrisée, une rentabilité historique satisfaisante, un niveau de fonds propres conséquents.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cédant engagé dans un processus de cession et prêt à accompagner la reprise sur une période à définir selon le profil du repreneur, ses besoins et la nature de son projet.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€

Complément

- Repreneurs société ou groupe, du secteur du BTP, intéressé pour compléter sa chaîne de valeur, (métier, clientèle, implantations, ...), poursuivre le développement de la cible et générer des synergies.
- Repreneur individuel d'envergure, du métier ou proche, accompagné d'un fonds si possible.
- Fonds d'investissement intéressé pour compléter l'activité et la chaîne de valeur d'une de leurs participations dans le BTP.