



Portail d'affaires

## Création et aménagement de jardins et parcs

Annonce V60056 mise à jour le 12/07/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Gironde

#### Description du sas à vendre

Entreprise du paysage, spécialisée dans la création et l'aménagement des jardins et parcs de particuliers et d'entreprises voire d'institutions.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	460 k€
Dettes financières	90 k€
Trésorerie nette	260 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1020	970	960	
Marge brute	800	760	770	
EBE	120	100	150	
Rés. Exp.	70	40	90	
Rés. Net	60	40	70	
Salariés	13	11	12	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des parts.

Repreneur de la société il y a deux ans, le cédant souhaite s'associer avec un spécialiste de la création de jardin afin de piloter à 2 le développement de cette société.

Rachat partiel voire total possible.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Renommée sur son secteur, la société est reconnue pour son travail et ses équipes et sa capacité à répondre tant en création qu'en entretien à des demandes exigeantes.

Forte d'une belle renommée depuis plus de 25 ans et d'une équipe de 12 personnes ainsi que d'un parc matériel complet, la société s'est développée fortement ces 2 dernières années sur l'entretien de parcs "haut de gamme" sous contrat (50% du CA).

### Concurrence

La concurrence est vive sur le marché de l'entretien en "Services à la Personne" sur lequel la société réalise +/- 5% de son CA ; par contre, sur l'entretien des domaines privés, châteaux et hôtels haut de gamme, il y a moins de sociétés concurrentes, c'est là que l'entreprise cible se développe.

### Points forts

Si l'entreprise a pris de plein fouet la baisse d'activité en création, elle a su en profiter pour se diversifier en multipliant les contrats d'entretien et notamment avec la signature de nouveaux domaines et établissements très haut de gamme. Le haut de gamme a tiré vers le haut tant les équipes que le résultat.

### Points faibles

Les nombreuses absences durant les confinements alliées à la période de reprise fin 2020 a fait fondre le carnet de commandes en création : hier à 90% de CA en création, le mixte est dorénavant de 55/45 ce qui a apporté des marges et de la stabilité pour gérer le planning des équipes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Besoin d'un bras droit ou d'un partenaire pour développer chaque activité sérieusement : l'entretien qui a fortement augmenté et la création qui doit reprendre une vitesse de croisière, fort d'un associé orienté "création".
Prix de cession	800 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Personne du paysagisme étant rompu à la gestion de A à Z de la création et l'aménagement des parcs et jardins / personne physique ou morale si société souhaitant faire de la croissance externe et s'implanter sur notre zone.