



Portail d'affaires

## Agencement intérieur de magasins et de bureaux

Annonce V60281 mise à jour le 02/01/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haute-Marne

#### Description du sas à vendre

Agencement de commerces : mobilier, meuble de caisse.

Agencement de bureaux : mobilier, habillage mural, banque d'accueil.

Aménagement : escalier, placard, salle de bains, plan de travail, bibliothèque, dressing.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	350 k€
Dettes financières	15 k€
Trésorerie nette	175 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			700	765
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			10	1
Rés. Net				
Salariés			7	7

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant se rémunère à hauteur de 60 k€/an + véhicule.

Locaux à proximité de Saint-Dizier – surface totale de 1 400 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, atelier de fabrication et lieu de stockage.

Les locaux sont à vendre ou à louer (un nouveau bail commercial sera établi).

7 salariés dont le dirigeant et une secrétaire.

Masse salariale brute sur dernier bilan 199 800€ - moyenne d'âge d'environ 50 ans.

Très faible endettement bancaire - disponibilité bancaire 170 000€.

Valeur souhaitée des parts sociales : 520 000€.

Société reprise en 1996 par l'actuel dirigeant.

Le cédant est tout à fait disposé à accompagner le repreneur.

Dossier complet transmis après signature d'une lettre de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader sur sa région.

La clientèle professionnelle représente 80% du CA.

Zone de chalandise : 100 km à la ronde de Saint-Dizier.

### Concurrence

Très faible concurrence.

### Points forts

Honorabilité.

Excellente renommée.

Personnel stable.

Carnet de commandes chargé à 6 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	400 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

150 k€

Complément

Société similaire cherchant une croissance externe ou un cadre en reconversion.