



Portail d'affaires

Cabinet de diagnostic immobilier

Annonce V60302 mise à jour le 27/09/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	EURL
Localisation	Moselle

Description du eurl à vendre

Depuis 2008 et la mise en place des premières obligations en matière de diagnostic immobilier, en qualité de professionnel indépendant, il a réalisé des milliers de diagnostics en Lorraine, pour les professionnels et les particuliers.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	35 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	27 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	120	100	145	
Marge brute				
EBE	10	1	15	
Rés. Exp.	2	0	10	
Rés. Net	1	0	10	
Salariés	1	1	1	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Principaux clients :

- Agences immobilières.
- Notaires.
- Entreprises.
- Partenaires.

Points forts

Les points forts du cabinet sont :

- Un secteur géographique dynamique.
- L'accroissement de la demande due au développement des obligations réglementaires.
- Une réponse rapide et un conseil adapté aux demandes des clients du fait d'une limitation volontaire des dossiers traités.
- La diversité et la fidélité de la clientèle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	100 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Il est prévu un accompagnement du repreneur pouvant aller jusqu'à 2 ans.