



Portail d'affaires

## Travaux de réparation des bétons et des étanchéités des immeubles et ouvrages d'art

Annonce V60439 mise à jour le 10/01/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SPRL
Localisation	Wallonie

#### Description du sprl à vendre

Travaux de réparation des bétons et des étanchéités des immeubles et ouvrages d'art.

Le domaine de prédilection de l'entreprise est la remise en état des façades et terrasses des grands immeubles gérés par des syndicats pour des assemblées de copropriétaires.

Le chiffre d'affaires, de plus de 5 millions d'euros, est réalisé à raison de 60% sur Bruxelles, 20% sur la Wallonie et 20% sur la Flandre.

La société occupe une cinquantaine de personnes, réalise plus de 200 chantiers de toutes tailles par an et dispose d'une structure d'encadrement technique.

Le potentiel de développement de la société est extrêmement important et le cédant est disposé à rester plusieurs années, si souhaité, pour contribuer plus avant à son expansion.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	1 230 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			4 900	
Marge brute				
EBE			600	
Rés. Exp.				

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Rés. Net				
Salariés			50	

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Chiffre d'affaires en forte croissance.
- La société dispose en permanence d'un très important carnet de commandes correspondant à plus d'un an de chiffre d'affaires.
- Cette entreprise, qui est reconnue dans son secteur pour la grande qualité de son travail, évolue dans un domaine très porteur, où la concurrence est limitée.
- Société jouissant d'une excellente réputation depuis près de 30 ans.
- Spécialiste dans des secteurs de niches porteurs (réparation béton et techniques d'étanchéification).
- Barrières à l'entrée grâce à la technicité, les agrégations et les références indispensables.
- Pas nécessaire cependant d'être ingénieur pour diriger et développer l'entreprise.
- Demande énorme et marché intarissable (entretien et réparation des constructions, ...).
- Société en croissance.
- Très bonne rentabilité.
- Plus d'un an de chiffre d'affaires en carnet de commandes.
- La société a le confort de choisir sa clientèle.
- Clientèle fidèle.
- Approche commerciale innovante et très efficace.
- Personnel spécialisé, expérimenté et flexible.
- Potentiel de développement très important au niveau national.
- Le cédant est disposé à rester encore plusieurs années dans l'entreprise pour contribuer à son développement (type de fonction et modalités à débattre).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
	Départ à la retraite sans successeur familial.
Complément	Le cédant pourrait rester de l'ordre de 3 ans par la suite, si souhaité, probablement dans une fonction de direction commerciale.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

Le repreneur devrait avoir une certaine expérience dans le domaine du bâtiment. Il n'est pas nécessaire d'être ingénieur pour diriger l'entreprise.

Un gestionnaire, sachant diriger des équipes d'ouvriers, avec de bonnes capacités commerciales sera adéquat.

Des entreprises du secteur de l'immobilier ou de la construction pourraient être intéressées.