



Portail d'affaires

Nettoyage et entretien

Annonce V60443 mise à jour le 19/11/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Localisation du siège	Bruxelles-Capitale

Résumé général de l'activité

Entreprise de nettoyage, active depuis plus de 30 ans, affichant une rentabilité récurrente plus que remarquable.

Elle réalise un chiffre d'affaires d'environ 6 millions d'euros, pour un EBITDA de l'ordre de 1,2 millions d'euros.

Elle dispose d'une trésorerie abondante et d'un actif en région Bruxelloise propice à une promotion immobilière intéressante.

Son modèle économique, très spécifique et bien rôdé, lui procure un avantage concurrentiel majeur au niveau du prix de revient et de la simplicité de gestion par rapport aux autres acteurs du secteur.

Son positionnement, sur des contrats de taille compacte, lui assure une très grande stabilité de clientèle, avec des marges intéressantes.

La reprise est facilitée par la bonne structuration de l'entreprise qui s'appuie sur des collaborateurs expérimentés : gestionnaires, inspecteurs et responsables commerciaux.

La société est implantée dans trois régions.

Elle présente un important potentiel de développement, tant dans la couverture géographique que dans de nouvelles activités de niche présentant de belles opportunités.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA		6870	6 650	5 540
Marge brute				
EBE		1 320	1 310	1 200

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les clients sont des TPE et des PME ayant des locaux à nettoyer.

Points forts

- Société réputée dans son secteur depuis plus de 30 ans.
- Entreprise extrêmement rentable réalisant un EDITDA de l'ordre de 1.200.000 €.
- Services indispensables à toutes les entreprises. Ces services ne sont ni délocalisables, ni numérisables.
- Business extrêmement stable et résilient.
- La société se concentre sur des contrats de taille modeste, donc souvent pérennes.
- Grande stabilité de la clientèle.
- La crise COVID a provoqué la fermeture partielle de certains clients, mais la rentabilité n'en a été que peu affectée.
- Cette crise va renforcer l'attention portée au nettoyage des locaux.
- Le modèle économique de l'entreprise lui procure un avantage compétitif important.
- L'entreprise est simple à gérer.
- Son dirigeant s'y consacre à mi-temps.
- Potentiel de développement important en développant simplement la couverture géographique d'une formule qui a fait ses preuves.
- Le site de Bruxelles est convoité par de nombreux promoteurs immobiliers et pourrait générer une belle plus-value.
- Le cédant est disposé à fournir un accompagnement de qualité et à collaborer au développement futur selon des modalités à convenir.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Vu la simplicité de son modèle économique, sa haute rentabilité et sa très grande stabilité, cette entreprise peut intéresser un très grand nombre d'investisseurs, qu'ils soient des particuliers ou des holdings en recherche de placements de grande qualité.

Il s'agit d'une cash-cow qui a sa place dans tout portefeuille de participations.