



Portail d'affaires

## Conciergerie Airbnb

Annonce V60593 mise à jour le 29/07/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Type d'actif | SASU            |
| Localisation | Alpes Maritimes |

#### Description du sasu à vendre

Cession d'une conciergerie - Gestion location saisonnière - Agence de Cannes

Gestion de location courte durée : nettoyage, linge, remise des clés, photos, ...

**LE SPÉCIALISTE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE :**

Depuis sa création, l'agence a fait le choix de développer des services modernes et innovants pour la location saisonnière et de courte durée, en particulier sur le modèle Airbnb.

**LA GESTION LOCATIVE EST NOTRE ADN**

La première agence a été créée à Cannes en 2017. Cette agence a permis de développer et conforter une gamme complète de services de conciergerie et gestion locative.

Forts du succès rencontré, nous avons souhaité développer l'agence sur le territoire national et ainsi exporter notre qualité de service dans d'autres villes de France. Cette démarche s'est matérialisée par la création de la Franchise de conciergerie et gestion locative, initiée en 2022.

Actuellement :

100 biens sous contrat de service dans le centre de Cannes

Le propriétaire encaisse ses revenus puis nous reverse 20% de montant du loyer + frais de ménage.

CA :

- 2020 : 125 000 €.

- 2021 : 250 000 €.

- 2022 : 520 000 €.

- 2023 : 714 000 €.

2 types de cession possible :

1) Possibilité de rester ou non sous franchise.

- Prix de cession à débattre aux alentours de 499 000 €.

Si franchisé : Redevance Franchise (contrat de 5 ans). 2% du Ca avec un minimum de 500 € ht par mois

2) Obligation de rester sous Franchise.

- Prix de cession : 100 000 € (rachat des parts de la SASU).
- Redevance Franchise (contrat de 5 ans) : 6 666€ ht par mois
- Ou
- Prix de cession : 150 000 € (rachat des parts de la SASU).
- Redevance Franchise (contrat de 5 ans). 5 833€ ht par mois
- Ou
- Prix de cession : 200 000 € (rachat des parts de la SASU).
- Redevance Franchise (contrat de 5 ans) : 5 000 € ht par mois.

## Éléments chiffrés

### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 250  | 520  | 714  | 700  |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      |      |      |
| Rés. Exp.   | 20   | 56   | 60   | 60   |
| Rés. Net    | 10   | 48   | 46   | 46   |
| Salariés    | 1    | 1    | 1    |      |

## Positionnement concurrence

### Points forts

Portefeuille clients existants.

Tout le matériel est sur place.

C'est un projet clé en main, qui est en pleine expansion.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Raison principale de cession | Autre   |
| Complément                   | Le cédant a développé le réseau sous forme de franchise. Il souhaite vendre l'agence de Cannes pour se concentrer sur le développement du réseau en France et à l'étranger. |
| Prix de cession              | 500 k€  |

### Profil d'acheteur recherché

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|