



Portail d'affaires

## Services à la personne : ménage, jardinage et garde d'enfants

Annonce V60605 mise à jour le 03/12/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Val d'Oise

#### Description du fonds de commerce à vendre

Ménage, repassage à domicile.

Garde d'enfants dès la naissance à domicile.

Jardinage (entretien des jardins, taille, nettoyage et tonte).

Prestataire (majorité) et mandataire.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA	550	650	600	700
Marge brute	200	250	200	275
EBE				
Rés. Exp.	90	120	110	140
Rés. Net				
Salariés	48	54	53	55

#### Indications concernant les éléments chiffrés

En croissance de CA de 5% malgré le Covid, et de 10% l'année précédente.

Prix cession du fonds de commerce : 320 k€.

L'affaire tourne avec une déclaration et un agrément ce qui permet au client de récupérer 50% en crédit d'impôts.

Seul acteur sur la ville (20.000 habitants, catégorie CSP+) avec une demande en forte hausse constatée sur 2020 poursuivie en 2021.

Personnel : 55 personnes (moyenne de 19 ETP).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Très forte position sur le marché.

Tarifs concurrentiels ; il reste de la marge pour les augmenter tout en étant compétitifs.

Garde d'enfants dès la naissance (renouvellement agrément 2018) : 10 % du CA.

Ménage – repassage : 65 % du CA.

Jardinage : 25% du CA.

### Concurrence

Pas de concurrence sur la ville.

Sur les villes alentours, il existe une concurrence mais l'agence est bien implantée et renommée.

### Points forts

- Le bouche à oreille : 1er vecteur de de nouveaux clients.
- Salariés fidèles, turn over faible, certains des salariés sont là depuis la création de l'entreprise.
- Demande en forte hausse surtout en ménage / repassage.
- Très bonne notoriété.
- Une clientèle fidèle depuis plus de 10 ans.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	320 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------