



Portail d'affaires

## Projet de self stockage clés en main

Annonce V60678 mise à jour le 08/09/2021

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Côte d'Or

#### Description du fonds de commerce à vendre

Actuellement propriétaires d'un bâtiment de 2 000m<sup>2</sup>, en première couronne de Dijon, les cédants recherchent un créateur dans l'exploitation d'une activité de self-stockage.

Ils proposent à un porteur implanté localement un projet clés en main dans un bâtiment disponible à la vente ou à la location.

Ils ont réalisé dans le cadre de ce projet :

- Une étude de faisabilité technique.
- Un chiffrage précis des travaux et plan d'aménagement des boxes de stockage.
- Un projet de bail entre le locataire et le bailleur.
- Un business plan d'activité.
- Une étude de marché faite par un consultant spécialisé.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			0	550
Marge brute				
EBE			0	80
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			0	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La demande est forte.

Marché porteur auprès des entreprises et particuliers.

### Concurrence

Existante.

### Points forts

Emplacement du bâtiment.

Business plan réalisé et complet.

Accompagnement du porteur de projet.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Éloignement géographique (Bretagne).
Prix de cession	0 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------