



Portail d'affaires

Projet de self stockage clés en main

Annonce V60678 mise à jour le 08/09/2021

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Côte d'Or

Résumé général de l'activité

Actuellement propriétaires d'un bâtiment de 2 000m2, en première couronne de Dijon, les cédants recherchent un créateur dans l'exploitation d'une activité de self-stockage.

Ils proposent à un porteur implanté localement un projet clés en main dans un bâtiment disponible à la vente ou à la location.

Ils ont réalisé dans le cadre de ce projet :

- Une étude de faisabilité technique.
- Un chiffrage précis des travaux et plan d'aménagement des boxes de stockage.
- Un projet de bail entre le locataire et le bailleur.
- Un business plan d'activité.
- Une étude de marché faite par un consultant spécialisé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			0	550
Marge brute				
EBE			0	80
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			0	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La demande est forte.

Marché porteur auprès des entreprises et particuliers.

Concurrence

Existante.

Points forts

Emplacement du bâtiment.

Business plan réalisé et complet.

Accompagnement du porteur de projet.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Éloignement géographique (Bretagne).
Prix de cession	0 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------