



Portail d'affaires

Complexe sportif avec murs commerciaux

Annonce V60722 mise à jour le 30/08/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Description du sas à vendre

Un complexe sportif doté de plusieurs activités sportives et ludiques, comprenant :

- Un restaurant.
- Des salles de séminaire.
- Plusieurs terrains de sports.
- Une piscine.
- Des vestiaires.
- , ...

10 000 m² de surface totale.

Nombreuses places de parking.

État neuf.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			500	
Marge brute				
EBE			- 150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés			8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix de cession demandé correspond uniquement à la valeur de l'immobilier.

Positionnement concurrence

Points forts

Locaux et infrastructure de très bonne qualité.

Prix de vente se limitant au prix de l'immobilier.

Déficit reportable.

Points faibles

Faiblesse du CA actuellement développé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
Complément	<ul style="list-style-type: none"> - Investisseur. - Professionnels du secteur de la restauration. - Professionnels du secteur de l'hébergement. - Agences de voyages. - Traiteurs.