



Portail d'affaires

Hôtel avec espace thermes et thalassothérapie

Annonce V60727 mise à jour le 13/04/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Aquitaine
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Hôtel avec espace thermes et thalassothérapie.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	500 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			2 700	
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			18	

Indications concernant les éléments chiffrés

Il s'agit d'un hôtel actuellement en 3*. Il dispose de 115 chambres et 4 appartements de 35 m², un restaurant bar, ... pour une surface développée en R+4 de 4.400 m² sur un terrain de 5.500 m².

Un espace thermal-thalasso d'une surface de 712 m² est contigu à l'hôtel.

Il pourrait évoluer vers le 4* ou bien être transformé en résidence-services de 55 appartements.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Hôtel très connu des vacanciers et des thermalistes.

Concurrence

La thalasso est le point fort.

Points forts

La taille de l'hôtel est importante pour la région.

Thalasso et thermes en sont les atouts.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	7 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€