



Portail d'affaires

## Courtage en prêts immobiliers

Annonce V60796 mise à jour le 20/12/2021

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

#### Résumé général de l'activité

Activité de courtage en prêts immobiliers de particuliers et professionnels.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	160 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	1200	850	800	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	130	55	50	
Salariés			5	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Franchise leader sur son marché.

Excellent secteur porteur.

Gros fichiers clients.

### Concurrence

Trois concurrents.

### Points forts

Conventions bancaires.

Mandataires indépendants.

Récurrent en assurance.

Emplacement de 1er ordre.

### Points faibles

Difficulté de recrutement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	450 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	70 k€
Complément	Profil commercial, appétence pour l'immobilier.