Portail d'affaires

Fabricant et installateur de menuiserie ALU / PVC

Annonce V60978 mise à jour le 29/08/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Cantal

Description du sas à vendre

Entreprise de fabrication et pose de menuiserie PVC/ALU, située dans une zone artisanale idéalement placée et sans concurrence.

Spécialisée dans les vérandas, portails, portes de garages et bien d'autres produits de qualité, cette entreprise est une référence pour les particuliers et les professionnels.

Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	255 k€
Dettes financières	175 k€
Trésorerie nette	270 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	800	950	1 050	
Marge brute	400	500	450	
EBE	200	250	250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le cédant pourra accompagner le repreneur dans une transmission en toute sérénité, avec une équipe autonome et un matériel en parfait état.

Opportunité rare pour investir dans un secteur porteur et une entreprise saine, avec un potentiel de développement important.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs commerciaux au prix global de 442 k€ (honoraires du cabinet inclus).

L'EBE a été retraité en prenant en compte les éléments suivants :
- Expurgé le loyer, vente des murs avec le fonds (indissociables).
- La CSG a été enlevée car elle correspond à la situation personnelle du vendeur (nous retenons un EBE avant cotisations sociales de l'exploitant).
- Provisionné le salaire des 5 employés à reprendre (paies au 31/12/20). Expurgés les rémunérations des gérants et de leur fille.
- Les charges sociales des 5 CDI ont été calculées à hauteur de 25% du salaire brut annuel soit 25 450 €.
- Les cotisations sociales de l'exploitant sont expurgées (nous retenons un EBE avant cotisations sociales de l'exploitant).

Positionnement concurrence

Concurrence

Pas de concurrence sur la zone.

Points forts

- Exellente notoriété.

- Équipe en place dynamique et autonome (Entre 10 et 30 ans d'expérience)

- Accompagnement du cédant.

Points faibles

Équipe solide à conserver en raison des difficultés de recrutement générales.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	442 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	120 k€
Complément	Profil type gestionnaire ou du métier, avec un profil commercial.