



Portail d'affaires

## Travaux de second oeuvre : chauffage / sanitaire

Annonce V61084 mise à jour le 16/01/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Bas-Rhin

#### Description du sarl à vendre

Entreprise de chauffage - sanitaire créée en 1995.

Implantation à mi-chemin entre Strasbourg et Colmar.

Micro-entreprise en nom propre, en SARL depuis 2004.

Locaux parfaitement adaptés à l'activité.

Un nouveau bail commercial sera établi moyennant un loyer de 1 800 € mensuel.

Carnet de commandes chargé à 6 mois.

Portefeuille important de contrats d'entretien.

Important fichier clients : Environ de 3 500.

Zone d'intervention sur le plan local.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	1 100 k€
Dettes financières	300 k€
Trésorerie nette	650 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1600	1400	1 300	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	95	100	70	
Rés. Net	80	90	65	
Salariés	5	5	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

4 salariés - 1 apprenti

Masse salariale sur dernier bilan : 258 000 € brut.

5 véhicules utilitaires (changement prévu en novembre 2021).

Chiffre d'affaires HT 1 063 000 € N-1 : 1 140 000 €.

Résultat d'exploitation : 67 801 € N-1 : 106 772 €.

Valeur proposée du fonds : 200 000 € + le stock.

Valeur stock sur dernier bilan : 71 000 €.

Le cédant est tout à fait disposé à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

Rémunération du dirigeant 66K€ + charges.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers et professionnels.

### Concurrence

Normale dans ce secteur.

### Points forts

- Fichier clients : 3500.

- Contrat d'entretien.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cession : Changement d'orientation professionnelle.
Prix de cession	200 k€

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€
Complément	Société cherchant de la croissance externe.