



Portail d'affaires

Enseigne de bricolage à forte valeur ajoutée

Annonce V61112 mise à jour le 30/12/2021

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Bas-Rhin

Description du sarl à vendre

Grande enseigne nationale, avec les murs.

Le magasin est situé dans une zone très active à l'Est de la France, proche de Strasbourg et Haguenau.

Surface de 3 263 m² dont 1 800 m² dédiés aux ventes (couverts et chauffés).

Ce magasin de bricolage a bénéficié de travaux d'agrandissements et de modernisation réalisés en 2020.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			2 700	
Marge brute			950	
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net			250	
Salariés			11	

Indications concernant les éléments chiffrés

Loyer annuel : 150 000 € HT/HC.

Prix des parts sociales honoraires HT inclus : 909 500 €.

Prix des murs honoraires HT inclus : 2 415 000 € (la valorisation des murs a été confirmée par un cabinet d'expert indépendant).

Positionnement concurrence

Concurrence

Pas de concurrence sur le secteur géographique.

Points forts

- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Pas de travaux.
- Équipe en place stable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 359 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	Cadre dirigeant, dirigeant d'enseigne, grande distribution. Cible idéale pour reconversion.