



Portail d'affaires

## Second oeuvre : plomberie, sanitaire et chauffage

Annonce V61126 mise à jour le 24/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

#### Résumé général de l'activité

Activité de plomberie, sanitaire et chauffage.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	255 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	215 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	350	350	340	350
Marge brute				
EBE	55	70	50	50
Rés. Exp.	50	60	40	40
Rés. Net	40	50	40	40
Salariés	1	1	1	1

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Le gérant se verse un "salaire" inclus dans les charges sociales de 42 k€ + 25 k€ loi Madelin + Plan épargne + RSI 35.

Si démembrement de la société : Fonds de commerce seul - 120 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Local ; soit environ 150 000 habitants.

### Concurrence

Sur la zone concernée : 5 concurrents.

### Points forts

- Le gérant travaille sur la zone depuis 40 ans dans le même métier.
- Les clients sont essentiellement des particuliers, soit en direct, soit par l'intermédiaire de régies.

### Points faibles

Le gérant est le seul plombier-chauffagiste de la société.  
+ 1/2 comptable / secrétaire (épouse). Salaire brut annuel 9 k€.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Accompagnement du cédant, jusqu'à 6 mois. La cession des titres peut intervenir à partir de 12/ 2022.
Prix de cession	350 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	100 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€