



Portail d'affaires

## Hôtel bureau 4 étoiles

Annonce V61174 mise à jour le 13/09/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Alpes Maritimes

#### Description du sas à vendre

Un hôtel 4 étoiles situé face à la mer méditerranée, sur la Côte d'Azur, comprenant plus de 60 chambres climatisées, aux normes incendie et handicapés.

Il est en bon état, ouvert toute l'année et équipé en wifi.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	2800	2900	3 000	3 000
Marge brute				
EBE	0	0	0	0
Rés. Exp.	0	0	0	0
Rés. Net	0	0	0	0
Salariés	21	21	21	21

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

Hôtel 4 étoiles.

## Points forts

Emplacement N°1.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	45 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 000 k€
Complément	Groupe, fonds d'investissement.